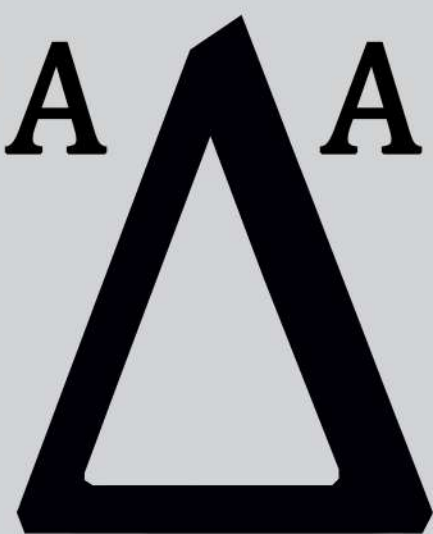


MONTEVIDEO RESIDENCE

ΣΓΡΑΔ



ΕΛΤΑ













I. СИТУАЦИОННО РЕШЕНИЕ

Обектът се намира в бързоразвиващия се квартал Овча Купел. В непосредствена близост се намира престижният Нов Български Университет. Лесен и бърз достъп до центъра ще се осъществява чрез новата Метростанция Овча Купел, която се намира на минути пешеходно разстояние от сградата. Автомобилният достъп към имота е от обновения бул. Монтевидео, който е важна пътна артерия в квартала.

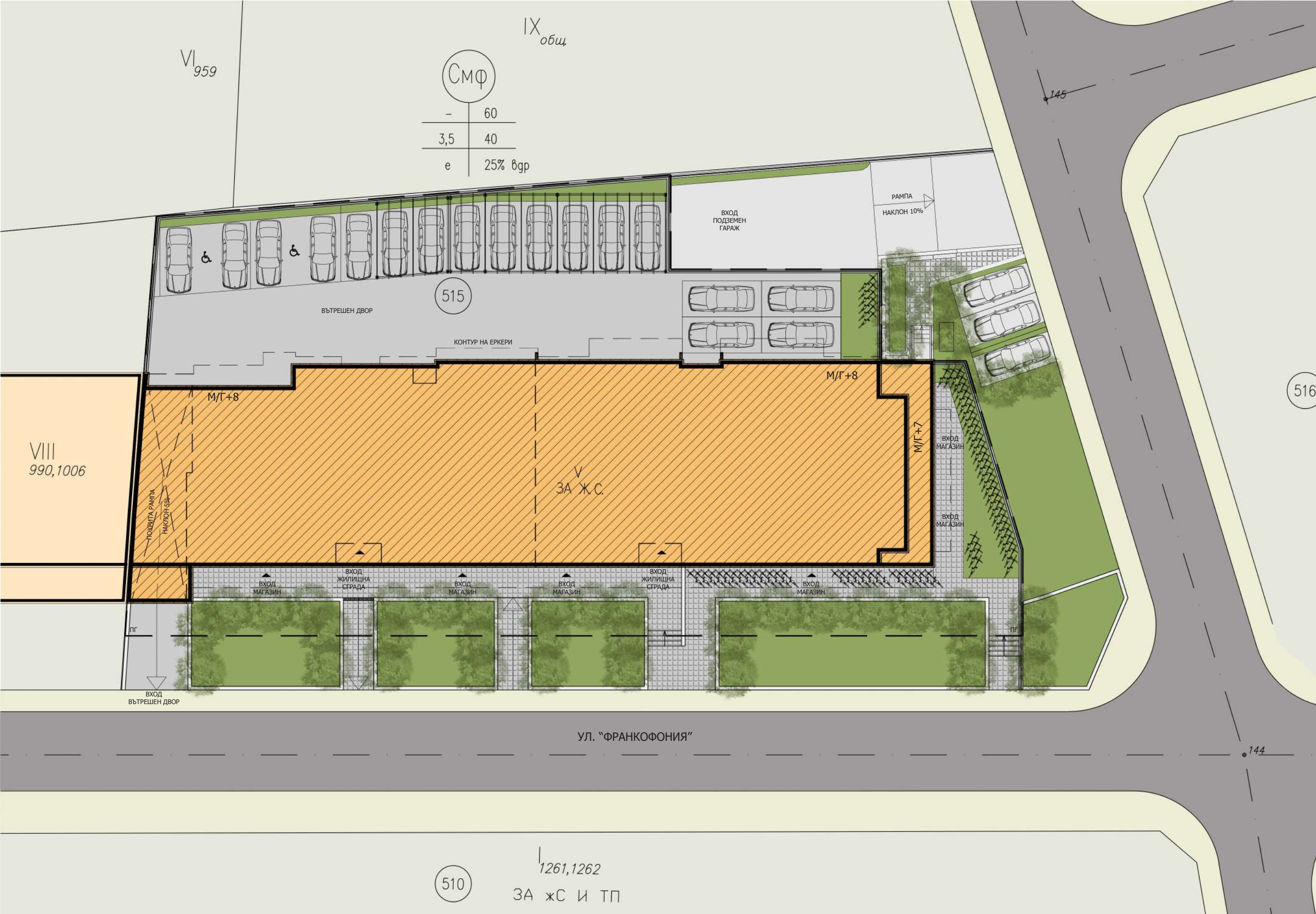
II. ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ

Обектът представлява жилищна сграда на девет етажа, подземен гараж, паркоместа и гаражи на ниво терен. На кота $\pm 0.00\text{m}$ (партер), са разположени двата основни входа към жилищата – вход „А“ и вход „Б“; 4 броя магазини със санитарни възли към тях; общо помещение за ползване от живущите; 6 броя гаражи, оборудвани със системи за зависимо паркиране; 20 броя паркоместа на ниво терен и 1 двустаен апартамент. На кота +3.50 (етаж 2), +6.40 (етаж 3), +9.30 (етаж 4), +12.20 (етаж 5), +15.10 (етаж 6), +18.00 (етаж 7) и +20.90 (етаж 8) са обособени по 12 (дванадесет) апартамента на всеки етаж: 7 двустайни, 4 тристайни и 1 четиристаен. Съответно разпределени за вход „А“: 2 двустайни и 3 тристайни; и за вход „Б“: 5 двустайни, 1 тристаен и 1 четиристаен. На кота +23.80 (терасовиден етаж) са разположени 11 апартамента: 7 двустайни, 4 тристайни и 1 четиристаен. Съответно разпределени за вход „А“: 2 двустайни и 3 тристайни; и за вход „Б“: 4 двустайни, 1 тристаен и 1 четиристаен.

III. КОНСТРУКЦИЯ И АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛНИ ОСОБЕНОСТИ

Сградата се отличава с модерен и стилизиран архитектурен облик. Подбраните фасадни цветове са семпли и хармонични. Оформянето на фасадите е подобно на съседен обект, с който образуват ансамбъл, а именно - бяла мазилка с декоративни фуги и кафява мазилка, които са акцент, като партерът ще бъде облицован с камък. Външната дограма е висок клас PVC. Парапетите по сградата (балкони и тераси) са предвидени да бъдат с плътен борд и ажурна част от закалено стъкло. Конструкцията на сградата е монолитна стоманобетонна, скелетно-безгредова. Отоплението на сградата ще бъде на газ. Предвиждат се изводи за монтиране на климатични системи във всички помещения, като за външните тела са определени позиции по терасите на всеки от апартаментите. Всички ВиК инсталации са предвидени по най-високи съвременни изисквания. Гаражната секционна врата ще бъде с дистанционно отваряне и затваряне.





ПОДЗЕМНИ ПАРКОМЕСТА И ГАРАЖИ

ГАРАЖ № 1	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	27.76 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	24.13 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	51.89 м²

ДВОЕН ГАРАЖ № 2 / № 62	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	23.49 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	20.43 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	43.92 м²

ДВОЕН ГАРАЖ № 3 / № 63	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	20.88 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	18.15 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	39.03 м²

ДВОЕН ГАРАЖ № 4 / № 64	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	20.88 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	18.15 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	39.03 м²

ДВОЕН ГАРАЖ № 5 / № 65	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	22.19 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	19.29 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	41.48 м²

ДВОЕН ГАРАЖ № 6 / № 66	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	23.49 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	20.43 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	43.92 м²

ДВОЕН ГАРАЖ № 7 / № 67	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	23.49 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	20.43 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	43.92 м²

ДВОЕН ГАРАЖ № 8 / № 68	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	23.49 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	20.43 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	43.92 м²

ДВОЕН ГАРАЖ № 9 / № 69	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	23.49 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	20.43 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	43.92 м²

НАДЗЕМНИ ПАРКОМЕСТА

ПАРКОМЯСТО № 1	
ПЛОЩ:	16.61 м ²

ПАРКОМЯСТО № 2	
ПЛОЩ:	16.61 м ²

ПАРКОМЯСТО № 3	
ПЛОЩ:	16.61 м ²

ПАРКОМЯСТО № 4	
ПЛОЩ:	16.61 м ²

ДВОЕН ГАРАЖ № 10 / № 70	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	20.88 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	18.15 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	39.03 м²

ДВОЕН ГАРАЖ № 11 / № 71	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	20.88 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	18.15 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	39.03 м²

ДВОЕН ГАРАЖ № 12 / № 73	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	23.49 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	20.43 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	43.92 м²

ДВОЕН ГАРАЖ № 13 / № 74	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	23.49 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	20.43 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	43.92 м²

ДВОЕН ГАРАЖ № 14/ № 75	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	20.88 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	18.15 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	39.03 м²

ДВОЕН ГАРАЖ № 15 / № 76	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	20.88 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	18.15 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	39.03 м²

ДВОЕН ГАРАЖ № 16 / № 77	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	23.49 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	20.43 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	43.92 м²

ГАРАЖ № 17	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	18.27 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	15.89 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	34.16 м²

ГАРАЖ № 18	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	22.96 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	19.96 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	42.92 м²

ГАРАЖ № 19	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	20.02 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	17.41 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	37.43 м²

ПАРКОМЯСТО №20	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	20.10 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	17.47 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	37.57 м²

ДВОЕН ГАРАЖ № 21 / № 78	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	20.40 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	17.74 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	38.14 м²

ПАРКОМЯСТО № 22	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	16.20 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	14.09 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	30.29 м²

ПАРКОМЯСТО № 23	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	21.30 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	18.52 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	39.82 м²

ДВОЕН ГАРАЖ № 24 / № 50	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	21.60 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	18.78 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	40.38 м²

ДВОЕН ГАРАЖ № 25 / № 49	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	19.20 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	16.70 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	35.90 м²

ПАРКОМЯСТО № 26	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	15.00 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	13.04 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	28.04 м²

ПАРКОМЯСТО № 27	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	21.71 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	18.87 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	40.58 м²

ДВОЕН ГАРАЖ № 28 / № 48	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	18.24 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	15.86 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	34.10 м²

ДВОЕН ГАРАЖ № 29 / № 47	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	20.52 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	17.84 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	38.36 м²

ДВОЕН ГАРАЖ № 30 / № 46	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	18.24 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	15.86 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	34.10 м²

ПАРКОМЯСТО № 31	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	13.57 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	11.80 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	25.37 м²

ДВОЙНО ПАРКОМЯСТО № 32 / № 72	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	15.40 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	13.39м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	28.79 м²

ПАРКОМЯСТО № 33	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	15.26 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	13.26 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	28.52 м²

ПАРКОМЯСТО № 34	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	15.26 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	13.26 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	28.52 м²

ДВОЙНО ПАРКОМЯСТО № 35 / № 51	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	14.29 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	12.43 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	26.72 м²

ДВОЙНО ПАРКОМЯСТО № 36 / № 52	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	15.14 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	13.16 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	28.30 м²

ДВОЙНО ПАРКОМЯСТО № 37 / № 53	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	14.18 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	12.32 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	26.50 м²

ДВОЙНО ПАРКОМЯСТО № 38 / № 54	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	13.64 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	11.86 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	25.50 м²

ДВОЙНО ПАРКОМЯСТО № 39 / № 55	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	15.34 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	13.34 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	28.68 м²

ДВОЙНО ПАРКОМЯСТО № 40 / № 56	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	14.64 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	12.73 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	27.37 м²

ДВОЙНО ПАРКОМЯСТО № 41 / № 57	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	14.79 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	12.86 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	27.65 м²

ДВОЙНО ПАРКОМЯСТО № 42 / № 58	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	15.19 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	13.20 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	28.39 м²

ДВОЙНО ПАРКОМЯСТО № 43 / № 59	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	15.13 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	13.15 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	28.28 м²

ДВОЙНО ПАРКОМЯСТО № 44 / № 60	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	14.85 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	12.90 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	27.75 м²

ДВОЙНО ПАРКОМЯСТО № 45 / № 61	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	17.88 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	15.55 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	33.43 м²

ПАРКОМЯСТО № 17	
ПЛОЩ:	13.75 м ²

ПАРКОМЯСТО № 18	
ПЛОЩ:	13.75 м ²

ПАРКОМЯСТО № 19	
ПЛОЩ:	13.75 м ²

ПАРКОМЯСТО № 20	
ПЛОЩ:	13.75 м ²



ПЛАН СУТЕРЕН
КОТА -3.90



НИВО 1 / ПЛАН КОТА ±0.00



ПЛАН ПАРТЕР
КОТА ±0.00

АПАРТАМЕНТ А-1	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	47.90 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	6.17 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	54.07 м²

МАГАЗИН №1	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	62.25 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	8.71 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	70.96 м²

МАГАЗИН №2	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	51.11 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	7.15 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	58.26 м²

МАГАЗИН №3	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	83.28 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	11.75 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	95.73 м²

МАГАЗИН №4	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	220.59 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	30.86 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	251.45 м²

ГАРАЖ №1/2	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	19.76 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	2.28 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	22.58 м²

ГАРАЖ №3/4	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	20.82 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	2.97 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	23.79 м²

ГАРАЖ №5/6	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	20.82 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	2.97 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	23.79 м²

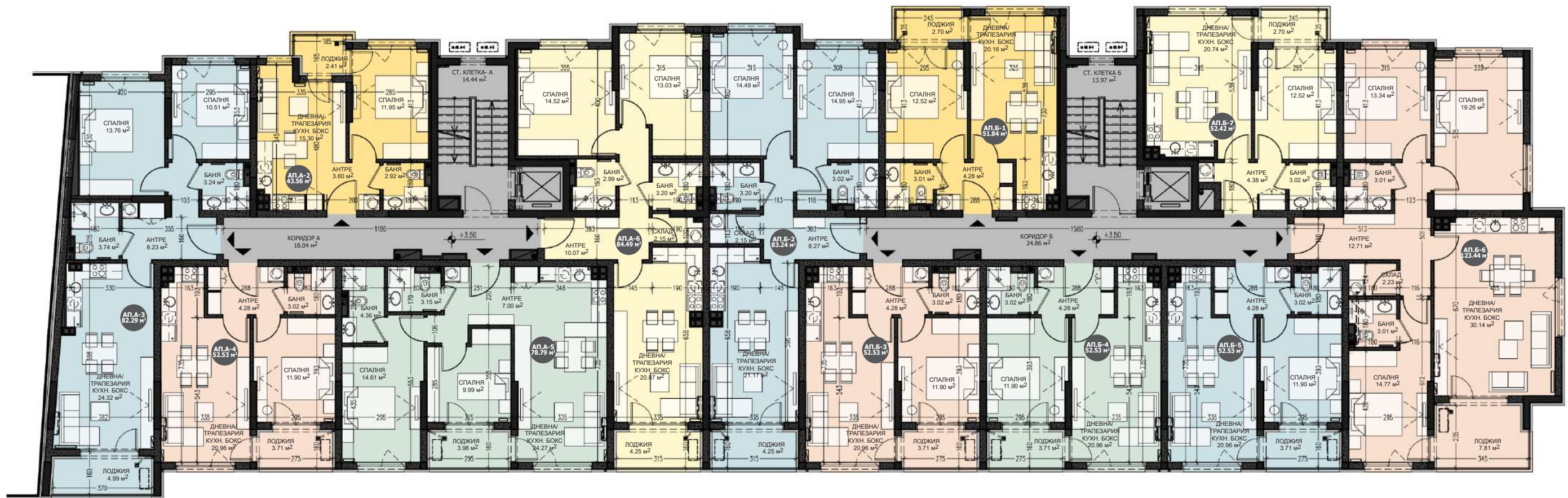
ГАРАЖ №7/8	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	19.60 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	2.79 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	22.39 м²

ГАРАЖ №9/10	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	19.60 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	2.79 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	22.39 м²

ГАРАЖ №11/12	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	22.05 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	3.15 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	25.20 м²



НИВО 2 / ПЛАН КОТА + 3.50



НИВО ДВЕ / КОТА +3.50

АПАРТАМЕНТ А-2

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	43.56 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	5.97 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	49.53 м²

АПАРТАМЕНТ А-3

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	82.29 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	11.15 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	93.44 м²

АПАРТАМЕНТ А-4

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	52.53 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	7.57 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	60.10 м²

АПАРТАМЕНТ А-5

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	78.79 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	11.37 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	90.16 м²

АПАРТАМЕНТ А-6

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	84.49 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	11.44 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	95.93 м²

АПАРТАМЕНТ Б-1

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	51.84 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	6.83 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	58.67 м²

АПАРТАМЕНТ Б-2

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	83.24 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	11.28 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	94.52 м²

АПАРТАМЕНТ Б-3

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	52.53 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	7.58 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	60.11 м²

АПАРТАМЕНТ Б-4

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	52.53 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	7.58 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	60.11 м²

АПАРТАМЕНТ Б-5

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	52.53 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	7.58 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	60.11 м²

АПАРТАМЕНТ Б-6

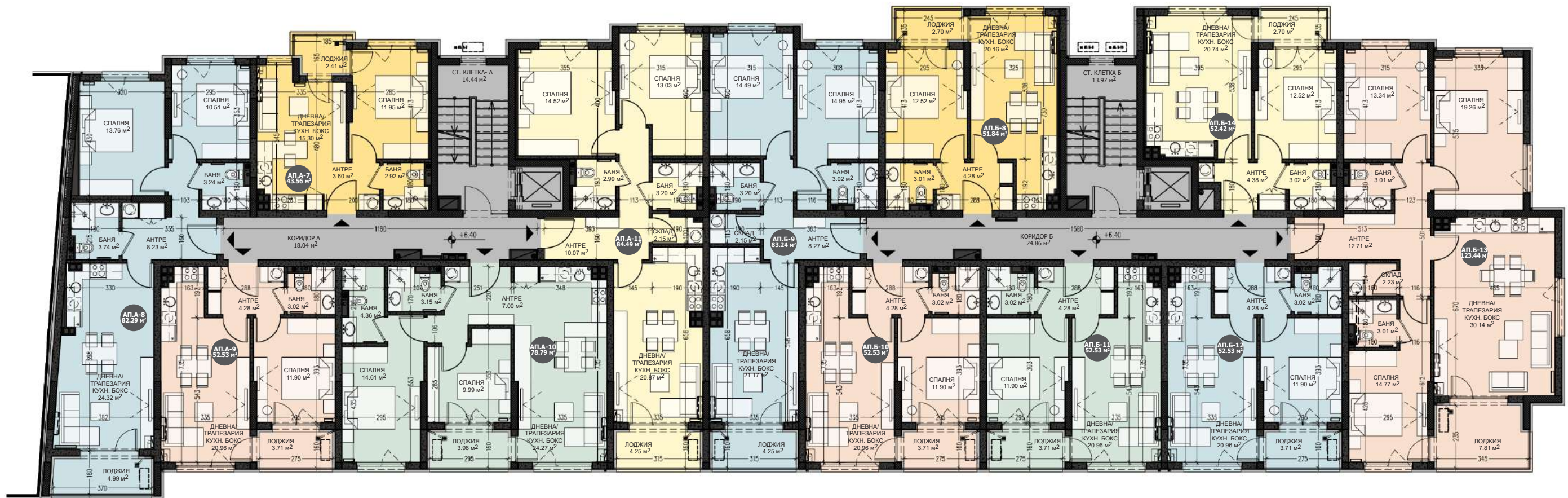
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	123.44 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	17.37 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	140.81 м²

АПАРТАМЕНТ Б-7

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	52.42 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	7.20 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	59.62 м²



НИВО 3 / ПЛАН КОТА + 6.40



НИВО ТРИ / КОТА +6.40

АПАРТАМЕНТ А-7

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	43.56 м²
ОБЩИ ЧАСТИ:	5.97 м²
ОБЩА ПЛОЩ:	49.53 м²

АПАРТАМЕНТ А-8

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	82.29 м²
ОБЩИ ЧАСТИ:	11.49 м²
ОБЩА ПЛОЩ:	93.78 м²

АПАРТАМЕНТ А-9

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	52.53 м²
ОБЩИ ЧАСТИ:	7.72 м²
ОБЩА ПЛОЩ:	60.25 м²

АПАРТАМЕНТ А-10

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	78.79 м²
ОБЩИ ЧАСТИ:	11.59 м²
ОБЩА ПЛОЩ:	90.38 м²

АПАРТАМЕНТ А-11

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	84.49 м²
ОБЩИ ЧАСТИ:	11.79 м²
ОБЩА ПЛОЩ:	96.28 м²

АПАРТАМЕНТ Б-8

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	51.84 м²
ОБЩИ ЧАСТИ:	7.11 м²
ОБЩА ПЛОЩ:	58.95 м²

АПАРТАМЕНТ Б-9

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	83.24 м²
ОБЩИ ЧАСТИ:	11.61 м²
ОБЩА ПЛОЩ:	94.85 м²

АПАРТАМЕНТ Б-10

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	52.53 м²
ОБЩИ ЧАСТИ:	7.72 м²
ОБЩА ПЛОЩ:	60.25 м²

АПАРТАМЕНТ Б-11

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	52.53 м²
ОБЩИ ЧАСТИ:	7.72 м²
ОБЩА ПЛОЩ:	60.25 м²

АПАРТАМЕНТ Б-12

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	52.53 м²
ОБЩИ ЧАСТИ:	7.72 м²
ОБЩА ПЛОЩ:	60.25 м²

АПАРТАМЕНТ Б-13

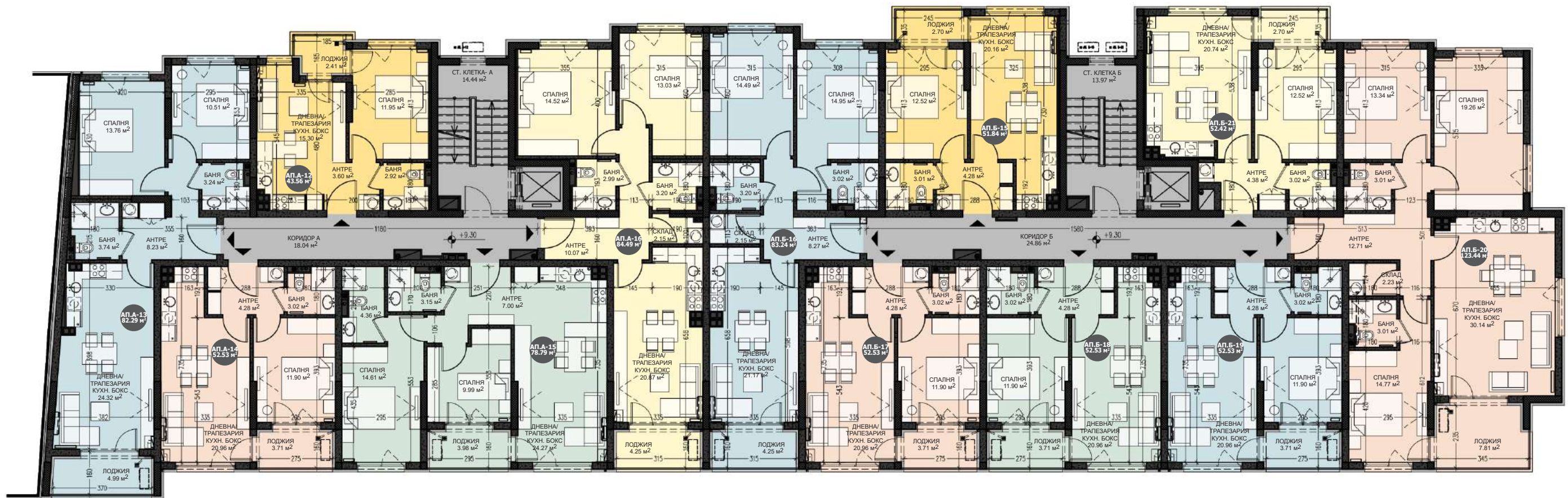
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	123.44 м²
ОБЩИ ЧАСТИ:	17.71 м²
ОБЩА ПЛОЩ:	141.15 м²

АПАРТАМЕНТ Б-14

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	52.42 м²
ОБЩИ ЧАСТИ:	7.34 м²
ОБЩА ПЛОЩ:	59.76 м²



НИВО 4 / ПЛАН КОТА + 9.30



НИВО ЧЕТИРИ / КОТА +9.30

АПАРТАМЕНТ А-12

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	43.56 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	5.97 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	49.53 м²

АПАРТАМЕНТ А-13

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	82.29 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	11.49 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	93.78 м²

АПАРТАМЕНТ А-14

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	52.53 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	7.72 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	60.25 м²

АПАРТАМЕНТ А-15

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	78.79 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	11.59 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	90.38 м²

АПАРТАМЕНТ А-16

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	84.49 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	11.79 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	96.28 м²

АПАРТАМЕНТ Б-15

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	51.84 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	7.11 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	58.95 м²

АПАРТАМЕНТ Б-16

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	83.24 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	11.61 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	94.85 м²

АПАРТАМЕНТ Б-17

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	52.53 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	7.72 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	60.25 м²

АПАРТАМЕНТ Б-18

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	52.53 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	7.72 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	60.25 м²

АПАРТАМЕНТ Б-19

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	52.53 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	7.72 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	60.25 м²

АПАРТАМЕНТ Б-20

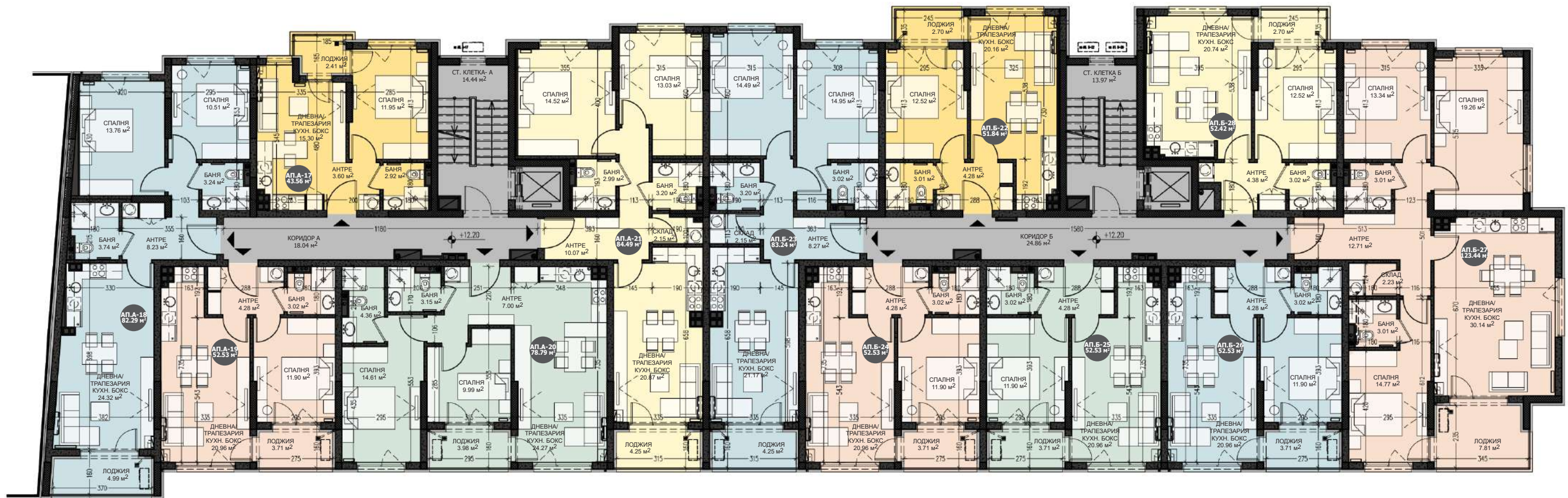
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	123.44 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	17.71 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	141.15 м²

АПАРТАМЕНТ Б-21

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	52.42 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	7.34 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	59.76 м²



НИВО 5 / ПЛАН КОТА + 12.20



НИВО ПЕТ / КОТА +12.20

АПАРТАМЕНТ А-17

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	43.56 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	5.97 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	49.53 м²

АПАРТАМЕНТ А-18

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	82.29 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	11.49 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	93.78 м²

АПАРТАМЕНТ А-19

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	52.53 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	7.72 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	60.25 м²

АПАРТАМЕНТ А-20

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	78.79 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	11.59 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	90.38 м²

АПАРТАМЕНТ А-21

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	84.49 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	11.79 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	96.28 м²

АПАРТАМЕНТ Б-22

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	51.84 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	7.11 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	58.95 м²

АПАРТАМЕНТ Б-23

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	83.24 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	11.61 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	94.85 м²

АПАРТАМЕНТ Б-24

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	52.53 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	7.72 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	60.25 м²

АПАРТАМЕНТ Б-25

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	52.53 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	7.72 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	60.25 м²

АПАРТАМЕНТ Б-26

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	52.53 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	7.72 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	60.25 м²

АПАРТАМЕНТ Б-27

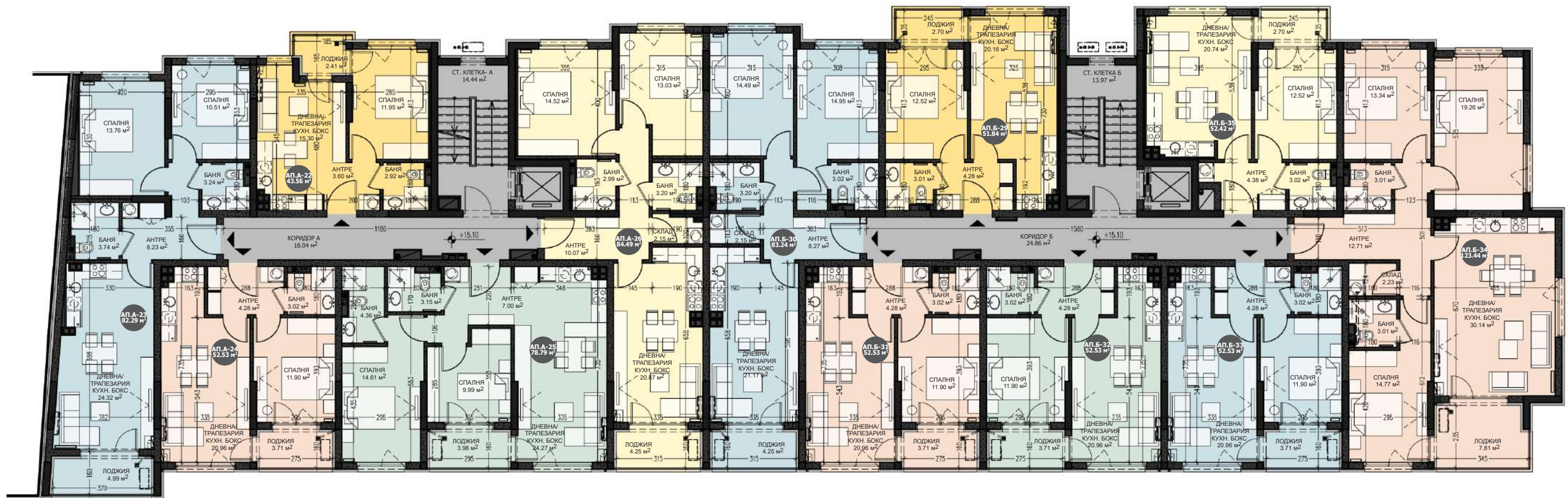
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	123.44 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	17.71 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	141.15 м²

АПАРТАМЕНТ Б-28

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	52.42 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	7.34 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	59.76 м²



НИВО 6 / ПЛАН КОТА + 15.10



НИВО ШЕСТ / КОТА +15.10

АПАРТАМЕНТ А-22

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	43.56 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	5.97 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	49.53 м²

АПАРТАМЕНТ А-23

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	82.29 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	11.49 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	93.78 м²

АПАРТАМЕНТ А-24

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	52.53 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	7.72 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	60.25 м²

АПАРТАМЕНТ А-25

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	78.79 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	11.59 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	90.38 м²

АПАРТАМЕНТ А-26

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	84.49 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	11.79 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	96.28 м²

АПАРТАМЕНТ Б-29

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	51.84 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	7.11 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	58.95 м²

АПАРТАМЕНТ Б-30

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	83.24 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	11.61 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	94.85 м²

АПАРТАМЕНТ Б-31

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	52.53 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	7.72 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	60.25 м²

АПАРТАМЕНТ Б-32

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	52.53 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	7.72 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	60.25 м²

АПАРТАМЕНТ Б-33

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	52.53 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	7.72 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	60.25 м²

АПАРТАМЕНТ Б-34

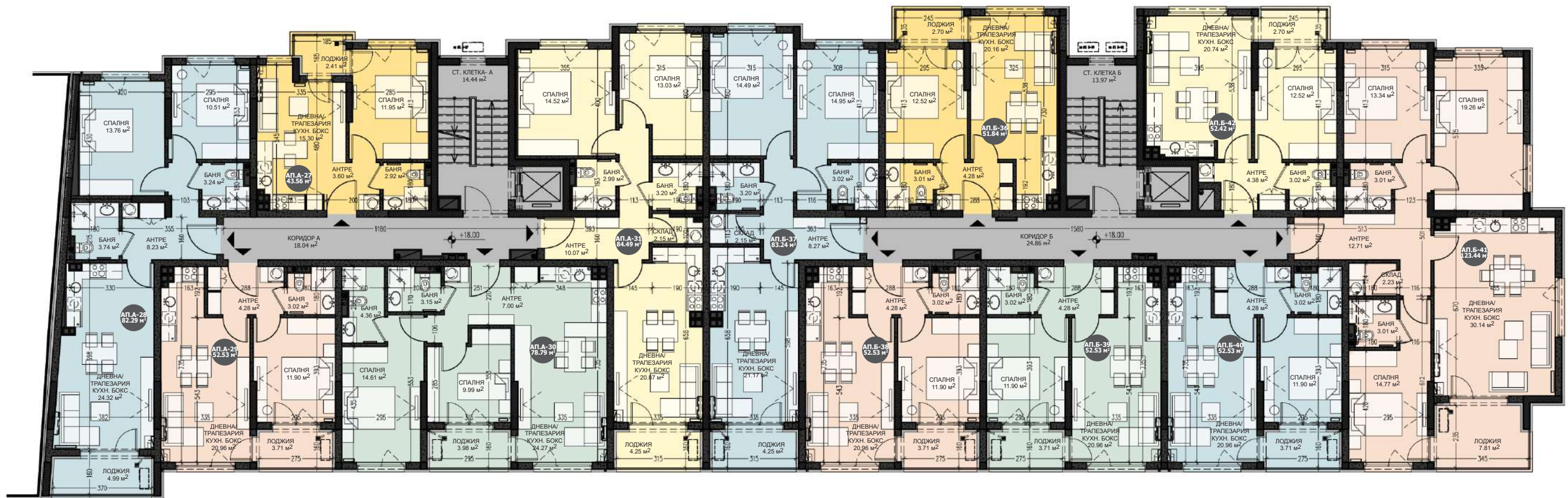
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	123.44 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	17.71 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	141.15 м²

АПАРТАМЕНТ Б-35

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	52.42 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	7.34 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	59.76 м²



НИВО 7 / ПЛАН КОТА + 18.00



НИВО СЕДЕМ / КОТА +18.00

АПАРТАМЕНТ А-27

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	43.56 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	5.97 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	49.53 м²

АПАРТАМЕНТ А-28

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	82.29 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	11.49 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	93.78 м²

АПАРТАМЕНТ А-29

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	52.53 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	7.72 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	60.25 м²

АПАРТАМЕНТ А-30

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	78.79 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	11.59 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	90.38 м²

АПАРТАМЕНТ А-31

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	84.49 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	11.79 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	96.28 м²

АПАРТАМЕНТ Б-36

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	51.84 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	7.11 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	58.95 м²

АПАРТАМЕНТ Б-37

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	83.24 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	11.61 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	94.85 м²

АПАРТАМЕНТ Б-38

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	52.53 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	7.72 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	60.25 м²

АПАРТАМЕНТ Б-39

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	52.53 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	7.72 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	60.25 м²

АПАРТАМЕНТ Б-40

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	52.53 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	7.72 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	60.25 м²

АПАРТАМЕНТ Б-41

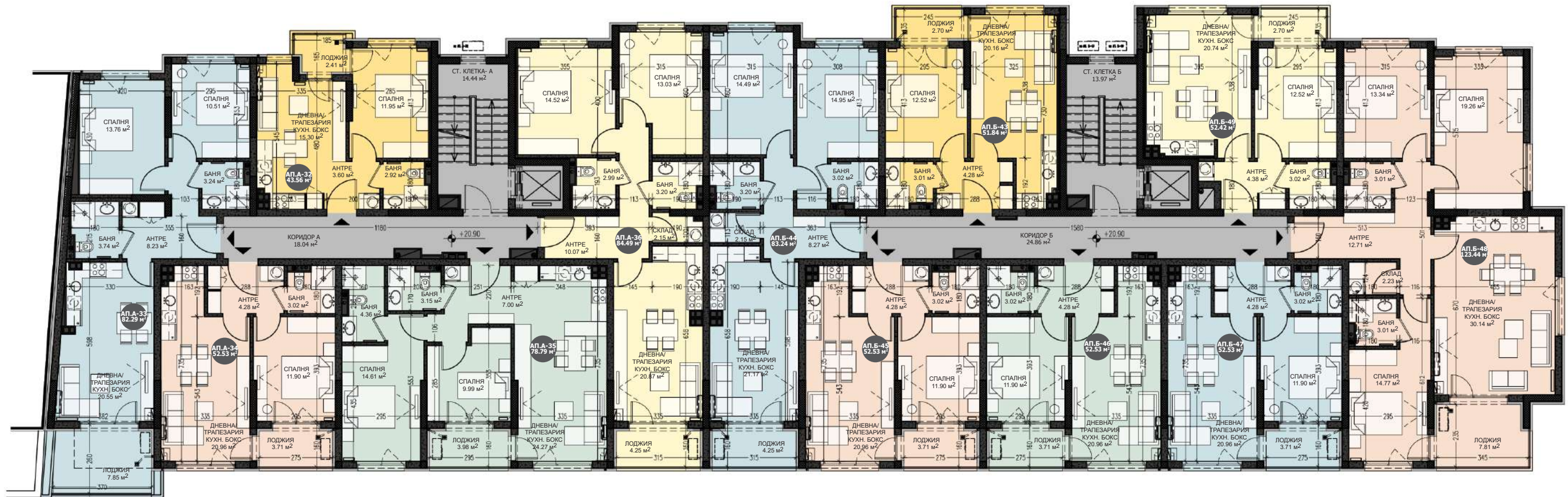
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	123.44 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	17.71 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	141.15 м²

АПАРТАМЕНТ Б-42

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	52.42 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	7.34 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	59.76 м²



НИВО 8 / ПЛАН КОТА + 20.90



НИВО ОСЕМ / КОТА +20.90

АПАРТАМЕНТ А-32

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	43.56 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	5.97 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	49.53 м²

АПАРТАМЕНТ А-33

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	82.29 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	11.54 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	94.25 м²

АПАРТАМЕНТ А-34

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	52.53 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	7.72 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	60.25 м²

АПАРТАМЕНТ А-35

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	78.79 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	11.59 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	90.38 м²

АПАРТАМЕНТ А-36

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	84.49 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	11.79 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	96.28 м²

АПАРТАМЕНТ Б-43

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	51.84 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	7.11 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	58.95 м²

АПАРТАМЕНТ Б-44

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	83.24 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	11.61 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	94.85 м²

АПАРТАМЕНТ Б-45

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	52.53 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	7.72 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	60.25 м²

АПАРТАМЕНТ Б-46

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	52.53 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	7.72 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	60.25 м²

АПАРТАМЕНТ Б-47

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	52.53 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	7.72 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	60.25 м²

АПАРТАМЕНТ Б-48

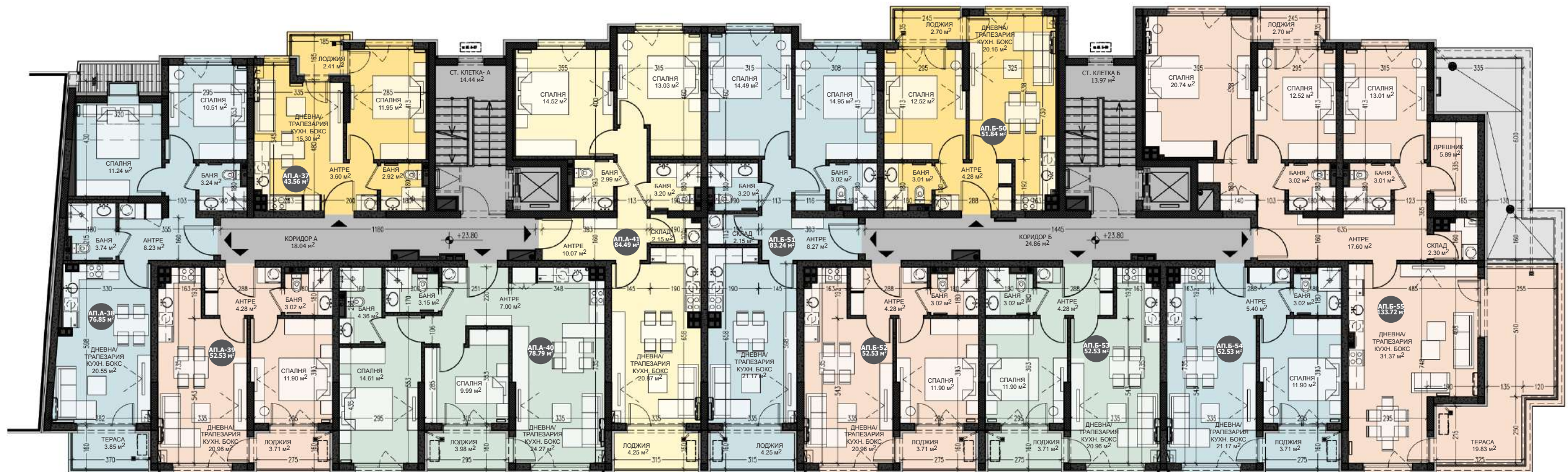
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	123.44 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	17.71 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	141.15 м²

АПАРТАМЕНТ Б-49

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	52.42 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	7.34 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	59.76 м²

НИВО 9 / ПЛАН КОТА + 23.80





НИВО ДЕВЕТ / КОТА +23.80

АПАРТАМЕНТ А-37

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	43.56 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	5.62 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	49.18 м²

АПАРТАМЕНТ А-38

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	76.85 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	10.09 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	86.94 м²

АПАРТАМЕНТ А-39

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	52.53 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	7.28 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	59.81 м²

АПАРТАМЕНТ А-40

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	78.79 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	10.90 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	89.69 м²

АПАРТАМЕНТ А-41

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	84.49 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	11.10 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	95.59 м²

АПАРТАМЕНТ Б-50

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	51.84 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	6.70 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	58.54 м²

АПАРТАМЕНТ Б-51

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	83.24 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	10.94 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	94.18 м²

АПАРТАМЕНТ Б-52

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	52.53 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	7.28 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	59.81 м²

АПАРТАМЕНТ Б-53

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	52.53 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	7.28 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	59.81 м²

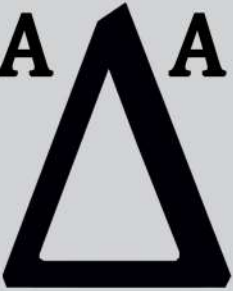
АПАРТАМЕНТ Б-54

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	52.53 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	7.28 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	59.81 м²

АПАРТАМЕНТ Б-55

ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	133.72 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	17.71 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	171.26 м²

MONTEVIDEO RESIDENCE

СГРА  А
ДЕЛТА

гр.София, бул."България" №102, офис 55

+359 889 111 500

email: office@globalbuild.bg